



Maison - 150 m<sup>2</sup>

📍MAGNAC BOURG

HAI

Prix : 84 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 77 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Superbe construction datant du 18<sup>ème</sup>, authentique et charmante cette habitation de 100 m<sup>2</sup> sur 4 900 m<sup>2</sup> de terrain a besoin d'une rénovation importante. En rez de chaussée se trouvent les pièces de jour, avec cuisine/salle a manger et salon, et à l'étage, 4 chambres avec salle de bain et WC et encore deux pièces dans les combles. Grange et pièces attenantes de plus de 200m<sup>2</sup> et petites dépendances séparées; le tout à 5 minutes d'un village. Idéal pour les passionnés d'architecture ancienne.

## LE BIEN EN DETAIL

---

Référence : B955  
Ville : MAGNAC BOURG  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 84 000 €  
Surface : 150m<sup>2</sup>  
Terrain : 4950m<sup>2</sup>  
Nbr d'étage : 2

Surface séjour : 40m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 8  
Nbr de chambres : 6  
Nbr SDB : 2



## DIAGNOSTICS DPE - GES

---

DPE Vierge



# LE BIEN EN PHOTOS







<b>Uniquement sur RdV :</b> 4 rue du royaume uni  
87350 - PANAZOL  
Tél. 05 55 00 58 81