



Maison - 137 m²

PAGEAS

HAI

Prix : 190 800 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Jolie maison de campagne avec terrain et étang. Bel ensemble offrant de nombreuses possibilités pour les amateurs de la campagne. La maison d'environ 137m² est immédiatement habitable, offrant une cuisine équipée, salon / salle à manger, 4 chambres, salle de bains et WC. Chauffage central au fuel (chaudière Bosch installée il y a 4 ans) La propriété s'étend sur 6.3 hectares et est divisée en 2 parties. La première comprenant la maison et ses dépendances, un joli jardin et une parcelle d'un hectare environ, actuellement louée: la deuxième, située de l'autre côté d'une route de campagne, comprend 4,8 hectares de nature pâturages, bois et un étang d'environ 6 000m² avec un petit abri de pêche. Ce bien serait idéal pour une petite exploitation agricole ou même une activité touristique. A voir.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : B973
Ville : PAGEAS
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 190 800 €
Surface : 137 m²
Terrain : 63898 m²
Année de construction : 1902

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

DPE Vierge

LE BIEN EN PHOTOS







Uniquement sur RdV : 4 rue du royaume uni
87350 - PANAZOL
Tél. 05 55 00 58 81