



Propriété - 560 m²

📍 BREUILAUF A

HAI

Prix : 212 000 € *

Prix Honoraire Excl us : 200 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

A 40 minutes au Nord Ouest de Limoges, dans un cadre verdoyant et calme, sans vis-à-vis, cet ancien corps de ferme, saura séduire les amateurs de vieilles pierres et de silence. Les anciens bâtiments de ferme organisés autour de la cour, se composent de deux grandes granges de 260m² et 300m² environ. L'une d'entre elle, reçoit en rez de chaussée un ancien relais de chasse sur environ 80m² et bénéficie de combles aménageables d'une même superficie.. En face, la seconde grange, peut également recevoir une partie habitable (sur réserve d'accord administratif) avec vue sur les étangs. En effet, cet ensemble, encore authentique, est agrémenté de deux étangs de 7 000m² et 5 200m², et d'un bois de plus de 4 hectares. Idéal pour un projet de restauration, et d'aménagement totalement personnalisé, puisque l'espace existe et tout le cadre de vie reste à imaginer. A voir

LE BIEN EN DETAIL

Référence : B942

Nbr de pièces : 2

Ville : BREUILAUF

Transaction : Vente

Type de bien : Propriété

Prix honoraires : 212 000 €

Surface : 560m²

Terrain : 62137m²



DIAGNOSTICS DPE - GES

DPE Vierge

LE BIEN EN PHOTOS





Uniquement sur RdV : 4 rue du royaume uni
87350 - PANAZOL
Tél. 05 55 00 58 81